



กรมธรรม์ประกันภัยฝากบ้านเที่ยวอุ่นใจ (ไมโครอินชัวร์นซ์)

1. คำจำกัดความ

ถ้อยคำและคำบรรยายซึ่งมีความหมายเฉพาะที่ได้ให้ไว้ในส่วนใดก็ตามของกรมธรรม์ประกันภัยนี้จะถือเป็นความหมายเดียวกันทั้งหมด ไม่ว่าจะปรากฏในส่วนใดก็ตาม เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

กรมธรรม์ประกันภัย	หมายถึง	ตารางกรมธรรม์ประกันภัย เงื่อนไข ข้อยกเว้น ข้อกำหนด เอกสารแนบท้าย ข้อระบุพิเศษ ข้อรับรอง และใบสลักหลัง กรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญาประกันภัย
บริษัท	หมายถึง	ผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้
ผู้เอาประกันภัย	หมายถึง	บุคคลตามที่ปรากฏชื่อเป็นผู้เอาประกันภัยในตารางกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งตกลงจะชำระเบี้ยประกันภัยให้แก่บริษัท
ความเสียหาย	หมายถึง	การสูญเสียบางอย่างหรือเสียหายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน อันเกิดจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	หมายถึง	สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) ซึ่งตั้งอยู่ ณ สถานที่เอาประกันภัยตามที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย
สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก)	หมายถึง	<ol style="list-style-type: none">บ้าน ทาวน์เฮาส์ บ้านแฝด ดิวก้าว สำหรับอยู่อาศัย โรงรถ และอาคารย่อย เช่น เรือนคนรับใช้ เรือนครัว เป็นต้น กำแพง รั้ว ประตู รวมทั้งส่วนปรับปรุงต่อเติม ยกเว้นฐานรากห้องชุดสำหรับอยู่อาศัยในแฟลต อาคารชุด คอนโดมิเนียม ยกเว้นฐานราก
การลักทรัพย์	หมายถึง	การเอาทรัพย์ของผู้อื่นหรือที่ผู้อื่นเป็นเจ้าของรวมอยู่ด้วยไปโดยทุจริต
การชิงทรัพย์	หมายถึง	การลักทรัพย์โดยใช้กำลังประทุษร้ายหรือขู่ขังผู้ว่า ในทันทีนั้นจะใช้กำลังประทุษร้ายเพื่อ
การปล้นทรัพย์	หมายถึง	<ol style="list-style-type: none">1. ให้ความสะดวกแก่การลักทรัพย์หรือการพาทรัพย์นั้นไป หรือ2. ให้อุ่นใจให้ซึ่งทรัพย์นั้น หรือ3. ยึดถือเอาทรัพย์นั้นไว้ หรือ4. ปกปิดการกระทำความผิดนั้น หรือ5. ให้อุ่นใจจากการจับกุม การชิงทรัพย์ โดยร่วมกันกระทำความผิดตั้งแต่ 3 คนขึ้นไป



2. ความคุ้มครอง

เพื่อเป็นการตอบแทนเบี้ยประกันภัยที่ผู้เอาประกันภัยต้องชำระให้แก่บริษัท ในการเอาประกันภัยทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ หากทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ได้รับความเสียหายเนื่องจากภัยดังต่อไปนี้ บริษัทให้สัญญาต่อผู้เอาประกันภัยว่าบริษัทจะทำการชดเชยค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัย หรือผู้รับประโยชน์ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย หากทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ได้รับความเสียหายเนื่องจาก

2.1 ไฟไหม้

2.2 ฟ้าผ่า

2.3 ระเบิด

สำหรับความคุ้มครองความเสียหายเนื่องจากภัยที่ระบุไว้ในข้อ 2.1-2.3 บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง แต่ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามลักษณะสิ่งปลูกสร้างที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

2.4 ภัยจากลมพายุ ให้หมายความรวมถึงความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยจากน้ำในทะเล ทะเลสาบ หรือมหาสมุทร ซึ่งถูกพัดหรือหอบมาพร้อมกับลมพายุแล้วทำให้เกิดคลื่นซัดเข้าท่วมชายฝั่ง

2.5 ภัยจากน้ำท่วม คำว่า “น้ำท่วม” หมายถึง น้ำซึ่งไหลล้นหรือไหลออกจากทางน้ำปกติซึ่งจะเป็นทางน้ำธรรมชาติ หรือจะเป็นทางน้ำที่สร้างขึ้นก็ดี (ไม่รวมถึงรางน้ำบนหลังคา) หรือเกิดจากท่อน้ำสาธารณะแตก ทำให้เกิดการท่วมของน้ำจากภายนอกของอาคารที่เอาประกันภัยไว้ หรืออาคารที่เก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมถึงน้ำท่วมอันเกิดจากลมพายุ น้ำป่า และโคลนถล่ม

2.6 ภัยจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ ที่มีสาเหตุจากธรรมชาติ และให้หมายความรวมถึงน้ำท่วม อันมีสาเหตุจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดที่มีสาเหตุจากธรรมชาติ

ทั้งนี้ ไม่คุ้มครองความเสียหายโดยตรงหรือโดยทางอ้อมที่เกิดจากภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดอันเกิดจากวัตถุใดๆ จากอวกาศ

2.7 ภัยจากลูกเห็บ

ทั้งนี้ ไม่คุ้มครองความเสียหายโดยตรงหรือโดยทางอ้อมที่เกิดจากภัยลูกเห็บซึ่งทำความเสียหายต่อตัวอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง โดยที่ประตู หน้าต่าง หลังคา และผนังยังมีได้มีการติดตั้งเรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ ความคุ้มครองภัยธรรมชาติตั้งแต่ข้อ 2.4-2.7 บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงทุกภัยรวมกันแล้วไม่เกิน 1,000 บาท ต่อปี

ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของบริษัทสำหรับความคุ้มครองตามข้อ 2 นี้

1. บริษัทจะจ่ายจำนวนเงินเอาประกันภัยตามลักษณะสิ่งปลูกสร้างตามความเป็นจริง ณ วันที่เกิดความเสียหาย ในกรณี que ผู้เอาประกันภัยได้แจ้งลักษณะสิ่งปลูกสร้างไม่ตรงตามความเป็นจริงทำให้จำนวนเงินเอาประกันภัยที่เลือกซื้อไว้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าลักษณะสิ่งปลูกสร้างตามความเป็นจริงจะซื้อได้ ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของบริษัทจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัยหรือใบรับรองการประกันภัย สำหรับลักษณะสิ่งปลูกสร้างตามความเป็นจริงจะซื้อได้เท่านั้น

2. ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยที่คงเหลืออยู่ภายหลังจากหักมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาที่เอาประกันภัยเดียวกัน เว้นแต่บริษัทได้เคยตกลงไว้ก่อนแล้วในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ให้จำนวนเงินเอาประกันภัยที่เหลืออยู่นั้นกลับเต็มจำนวนดังเดิมตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยตกลงที่จะชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติมตามระยะเวลาคุ้มครองที่เหลือ นับตั้งแต่วันที่เกิดความสูญเสียหรือเสียหายจนถึงวันสิ้นสุดระยะเวลาเอาประกันภัย



3. การขยายความคุ้มครองค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราว

ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เป็นสิ่งปลูกสร้างและได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายอันเนื่องมาจากภัยตามข้อ 2.1-2.3 บริษัทจะขยายความคุ้มครองเพิ่มเติมจากความคุ้มครองข้อ 2 ดังนี้

3.1 บริษัทจะชดเชยค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้เอาประกันภัยเป็นจำนวนเงินไม่เกินวันละ 300 บาท และรวมแล้วไม่เกิน 30 วันตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ในการเรียกร้องให้ชดเชยค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวตามการขยายความคุ้มครองนี้ ผู้เอาประกันภัยจะต้องส่งมอบเอกสารแสดงการชำระเงินค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้บริษัทเป็นหลักฐาน โดยไม่ชักช้า

3.2 จำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบของบริษัทภายใต้การขยายความคุ้มครองนี้ถือเป็นความรับผิดชอบเพิ่มเติมแยกจากจำนวนเงินเอาประกันภัยสำหรับสิ่งปลูกสร้างตามที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยนี้

4. การประกันภัยการโจรกรรม

การลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยชัดเจน การชิงทรัพย์ การปล้นทรัพย์ (จร.2)

4.1 ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนเพื่อความสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันเกิดจากการลักทรัพย์โดยบุคคลใดๆ ที่มีได้ระบุไว้ในข้อยกเว้น ซึ่งได้เข้าไปหรือออกจากสถานที่ที่เอาประกันภัย โดยการใส่กำลังอย่างรุนแรงและทำให้เกิดร่องรอยความเสียหายที่เห็นได้อย่างชัดเจนต่อสถานที่ที่เอาประกันภัย จากการใช้เครื่องมือ วัตถุระเบิด ไฟฟ้า เคมี หรือเกิดจากการชิงทรัพย์ หรือปล้นทรัพย์ รวมทั้งความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากความพยายามกระทำการดังกล่าว

4.2 ความเสียหายต่อตัวอาคารซึ่งเก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายต่อส่วนหนึ่งส่วนใดของตัวอาคาร อันเกิดจากการกระทำซึ่งได้รับความคุ้มครองตามข้อตกลงคุ้มครองข้อ 4.1 ข้างต้น

การทำบัญชีสต็อกสินค้า: ผู้เอาประกันภัยต้องจัดทำบัญชีรายละเอียดของสต็อกสินค้าที่เอาประกันภัยและเก็บรักษาไว้เพื่อที่บริษัทจะสามารถตรวจสอบได้ในกรณีที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหาย

วิธีชดเชยค่าสินไหมทดแทนและการจำกัดความรับผิดชอบของบริษัท: บริษัทจะพิจารณาชดเชยค่าสินไหมทดแทนด้วยวิธีใดวิธีหนึ่งดังต่อไปนี้

1. ซ่อมแซมตามความเสียหายที่แท้จริง หรือ
2. จัดหาทรัพย์สินที่คล้ายคลึงกันมาทดแทน หรือ
3. จ่ายเป็นเงินตามมูลค่าที่แท้จริง (ไม่รวมกำไร) ของทรัพย์สินนั้น ขณะที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหาย

ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของบริษัทตลอดระยะเวลาประกันภัยสำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยและตัวอาคารที่เก็บทรัพย์สินรวมกันไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์

หน้าที่ของผู้เอาประกันภัยในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน: เมื่อได้เกิดการสูญเสียหรือการเสียหาย ผู้เอาประกันภัยต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

- แจ้งความต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ โดยทันทีและแจ้งความสูญเสียหรือความเสียหายดังกล่าวต่อบริษัทโดยไม่ชักช้า
- ส่งรายการความสูญเสียหรือความเสียหายโดยละเอียดเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่บริษัทภายใน 15 วัน นับแต่ได้ทราบถึงความสูญเสียหรือความเสียหายนั้น ผู้เอาประกันภัยโดยค่าใช้จ่ายของตนเองต้องจัดส่งบรรดาระายละเอียดและเอกสารหลักฐานอันเกี่ยวกับความสูญเสียหรือความเสียหายตามที่บริษัทต้องการ และต้องให้ความร่วมมือกับบริษัทตามความจำเป็น



การเฉลี่ยความเสียหาย: ถ้าในขณะที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย และปรากฏว่าทรัพย์สินรายเดียวกันได้มีการเอาประกันภัยอื่น ซึ่งทำโดยหรือในนามของผู้เอาประกันภัย บริษัทจะรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนไม่เกินกว่าส่วนเฉลี่ยตามจำนวนเงินที่บริษัทได้รับประกันภัยต่อจำนวนเงินซึ่งได้เอาประกันภัยทั้งสิ้น และไม่เกินกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัย

การประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่าค่าเต็ม: ในกรณีที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ และปรากฏว่าทรัพย์สินนั้นมีมูลค่าสูงกว่าจำนวนเงินที่ได้เอาประกันภัยไว้ให้ถือว่าผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับประกันภัยเองในส่วนแตกต่างกันและในการคำนวณค่าสินไหมทดแทนผู้เอาประกันภัยต้องรับภาระส่วนเฉลี่ยความสูญเสียหรือความเสียหายไปตามส่วนต่างๆ รายการและหากมีมากกว่าหนึ่งรายการให้แยกพิจารณาเป็นแต่ละรายการ

การโอนสิทธิตามกรมธรรม์ประกันภัย: สิทธิของผู้เอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้จะโอนได้ต่อเมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท เว้นแต่การโอนโดยพินัยกรรมหรือโดยบทบัญญัติกฎหมายและได้แจ้งให้บริษัททราบแล้ว

การรับช่วงสิทธิ: ผู้เอาประกันภัยจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการกระทบกระเทือนต่อการรับช่วงสิทธิของบริษัทต่อผู้กระทำผิด และต้องร่วมมือกับบริษัทในการที่บริษัทจะใช้สิทธิเรียกร้องจากบุคคลอื่น

5. ข้อยกเว้น

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ไม่คุ้มครอง

- 5.1 ความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตาม ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม และไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื้อ หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างไรสำหรับความเสียหายนั้น อันเป็นผลมาจากหรือเกี่ยวเนื่องมาจากสงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างชาติ หรือการกระทำที่มุ่งร้ายคล้ายสงคราม ไม่ว่าจะได้มีการประกาศสงครามหรือไม่ก็ตาม หรือสงครามกลางเมืองซึ่งหมายถึงสงครามระหว่างชนที่อาศัยอยู่ในประเทศเดียวกัน การแข็งข้อ การกบฏ การปฏิวัติ การรัฐประหาร การประกาศกฎอัยการศึก หรือเหตุการณ์ใดๆ ซึ่งจะเหตุให้มีการประกาศหรือลงไว้ซึ่งกฎอัยการศึก การก่อความวุ่นวายทางการเมือง การก่อการร้าย การก่อวินาศกรรม การนัดหยุดงาน หรือการจลาจล ไม่ว่าจะเกี่ยวข้องกับทางการเมืองหรือไม่ก็ตาม การกระทำอันมีเจตนาร้ายเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยม
- 5.2 ความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตาม ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม และไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื้อ หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างไรสำหรับความเสียหายนั้น อันเป็นผลมาจากหรือเกี่ยวเนื่องมาจากสาเหตุดังนี้
 - 5.2.1 การแพร่รังสี หรือการแพร่กัมมันตภาพรังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ หรือจากกากนิวเคลียร์ใดๆ อันเนื่องมาจากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ และจากกรรมวิธีใดๆ แห่งการแตกแยกตัวทางนิวเคลียร์ซึ่งดำเนินติดต่อกัน ไปด้วยตัวเอง รวมถึงความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากอัติกติก หรือระเบิด ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุใดก็ตาม เว้นแต่ความสูญเสียหรือความเสียหายจากการระเบิด อันเป็นผลมาจากการเข้าไปในสถานที่เอาประกันภัยโดยการใช้วัตถุระเบิด และมีเจตนาเพื่อที่จะทำการลักทรัพย์ หรือชิงทรัพย์ หรือปล้นทรัพย์
 - 5.2.2 การระเบิดของกัมมันตภาพรังสี หรือส่วนประกอบของนิวเคลียร์ หรือวัตถุอันตรายอื่นใดที่อาจเกิดการระเบิดในกระบวนการนิวเคลียร์ได้
- 5.3 ความเสียหายจากการเผาทรัพย์สิน โดยคำสั่งเจ้าหน้าที่หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย
- 5.4 ความเสียหายของกระจกหรือสิ่งประดับบนกระจกหรือข้อความบนกระจก



- 5.5 ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากการกระทำหรือการมีส่วนร่วม โดยบุคคลใดๆ ซึ่งอยู่โดยชอบด้วยกฎหมาย ในสถานที่ตามที่ระบุไว้ในตารางแห่งกรมธรรม์ หรือเกิดจากการกระทำโดยผู้เอาประกันภัยหรือหุ้นส่วนของผู้เอาประกันภัยหรือกรรมการ หรือพนักงาน หรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย ทั้งนี้ ไม่ว่าจะกระทำด้วยตนเอง โดยลำพัง หรือสมรู้ร่วมคิดกับบุคคลอื่น
- 5.6 ความสูญเสียหรือความเสียหายของเงิน ทอง อัญมณี โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ เหริยวัตถุ ต้นฉบับเอกสาร โฉนด แบบแปลน แผนผัง ภาพเขียน รูปออกแบบ สวดลาย แบบหรือแบบพิมพ์ หลักประกันหนี้สิน หลักทรัพย์ เอกสารสำคัญต่างๆ ไปรษณียากร อากรแสตมป์ เงินตรา ธนบัตร บัตรเครดิต บัตรธนาคาร เช็ค สมุดบัญชี หรือสมุดหนังสือเกี่ยวกับธุรกิจใดๆ เว้นแต่ระบุไว้รวมอยู่ในการประกันภัยนี้โดยชัดแจ้ง
- 5.7 ความสูญเสียหรือความเสียหายซึ่งเกิดขึ้นในขณะที่สถานที่ตามที่ระบุไว้ในตารางแห่งกรมธรรม์ถูกทอดทิ้ง โดยไม่มีผู้อาศัยอยู่หรือไม่มีผู้ดูแลรักษาเป็นเวลานานกว่า 15 วันติดต่อกัน
- 5.8 ความสูญเสียหรือความเสียหายซึ่งพบเมื่อตรวจสอบบัญชีสินค้า

6. เงื่อนไขทั่วไป

6.1 การประกันภัยซ้ำซ้อน

ถ้าในขณะที่เกิดความเสียหายขึ้นและปรากฏว่าทรัพย์สินรายเดียวกัน ได้เอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่น ไม่ว่าจะโดยผู้เอาประกันภัยเอง หรือโดยบุคคลอื่นใดที่กระทำในนาม ผู้เอาประกันภัย บริษัทจะร่วมเฉลี่ยค่าใช้จ่ายสินไหมทดแทนให้ไม่เกินกว่าส่วนเฉลี่ยตามจำนวนเงินที่บริษัทได้รับประกันภัยต่อจำนวนเงินเอาประกันภัย รวมทั้งสิ้นของทุกกรมธรรม์ประกันภัย อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผู้เอาประกันภัยได้รับการชดเชยสินไหมทดแทนรวมจากทุกกรมธรรม์ประกันภัยแล้ว น้อยกว่าจำนวนความเสียหายที่แท้จริง และน้อยกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัยที่บริษัทได้รับประกันภัยไว้ บริษัทจะชดเชยเพิ่มให้จนครบจำนวนความเสียหายที่แท้จริงนั้น

6.2 การบรรยายคลาดเคลื่อนและการตกเป็นโมฆียะของกรมธรรม์ประกันภัย

ถ้าได้มีการบรรยายคลาดเคลื่อนในสาระสำคัญแห่งสถานที่ตั้งของทรัพย์สิน หรือลักษณะการใช้สิ่งปลูกสร้างดังกล่าว หรือในข้อความจริง อันเป็นสาระสำคัญอันจำเป็นต้องรู้เพื่อการประเมินความเสี่ยงภัย หรือเพื่อกำหนดเบี้ยประกันภัย หรือมีการละเว้น ไม่เปิดเผยข้อความจริงดังกล่าวนี้ ให้ถือว่าสัญญาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ตกเป็นโมฆียะ และบริษัททรงไว้ซึ่งสิทธิในการบอกล้างสัญญาประกันภัยนี้ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

6.3 หน้าที่ในการรักษาสิทธิของบริษัทเพื่อการรับช่วงสิทธิ

โดยค่าใช้จ่ายของบริษัท ผู้เอาประกันภัยจะต้องกระทำทุกอย่างเท่าที่จำเป็นหรือเท่าที่บริษัทร้องขอให้ทำตามสมควร ไม่ว่าจะก่อนหรือหลังการรับค่าสินไหมทดแทนจากบริษัท เพื่อรักษาสิทธิของบริษัทในการรับช่วงสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากบุคคลภายนอก

6.4 การเรียกร้องให้ชดเชยค่าสินไหมทดแทน

เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น ผู้เอาประกันภัยมีหน้าที่ดังนี้

- 6.4.1 ต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้าและต้องส่งมอบหลักฐานและเอกสารตามที่ระบุไว้ข้างล่างนี้ให้บริษัท ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันเกิดความเสียหาย เว้นแต่ผู้เอาประกันภัยมีเหตุอันสมควร ไม่อาจกระทำการดังกล่าวได้ ภายในเวลาที่กำหนดหรือภายในกำหนดเวลาที่บริษัทขยายให้โดยทำเป็นหนังสือ
 1. ส่งหนังสือเรียกร้องความเสียหายเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งต้องแจ้งรายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่สูญเสียหรือเสียหาย และมูลค่าความเสียหายของทรัพย์สินนั้นๆ ในเวลาที่เกิดความเสียหายโดยละเอียดเท่าที่จะทำได้
 2. การประกันภัยอื่นๆ รวมทั้งการประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้



- 6.4.2 ต้องแสดง หรือจัดหา หรือแจ้ง หรือมอบให้บริษัทซึ่งพยานหลักฐานและรายการเพิ่มเติม เช่น แผนผัง เอกสาร แสดงกรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดิน ตันฉบับ คู่ฉบับ หรือสำเนาแห่งเอกสารนั้นๆ และข้อความเกี่ยวกับการเรียกร้อง และต้นเพลิง หรือสาเหตุที่ทำให้เกิดความเสียหาย และพฤติกรรมที่ทำให้เกิดความเสียหายตามที่บริษัทต้องการ ตามสมควรแก่กรณี ทั้งนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันภัยเอง
- 6.4.3 จะต้องดำเนินการและยินยอมให้บริษัทหรือตัวแทนกระทำการใดๆ ที่เหมาะสมในการป้องกันความเสียหาย อันอาจเพิ่มขึ้น
- 6.5 การชดใช้ค่าสินไหมทดแทน**
บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัยภายใน 15 วัน นับแต่วันที่บริษัทได้รับหลักฐานแสดง ความเสียหายที่ครบถ้วนและถูกต้องแล้ว
- ในกรณีมีเหตุอันควรสงสัยว่าการเรียกร้องเพื่อให้บริษัทชดใช้ตามกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นไปตามข้อตกลงคุ้มครองในกรมธรรม์ประกันภัย ระยะเวลาที่กำหนดไว้อาจขยายออกไปอีกได้ตามความจำเป็น แต่ทั้งนี้จะไม่เกิน 90 วันนับแต่วันที่บริษัทได้รับเอกสารครบถ้วนแล้ว
- หากบริษัทไม่อาจจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาข้างต้น บริษัทจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้อีกในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องจ่าย ทั้งนี้ นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระ
- 6.6 หลักการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน**
กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้กำหนดหลักการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อการจัดการทดแทนทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้
- 6.6.1 ในกรณีที่เกิดความเสียหายโดยสิ้นเชิง การจัดการทดแทนสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารจะเป็นเพื่อการสร้างขึ้นมาใหม่แทนทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหายซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ แต่จะต้องเป็นทรัพย์สินชนิดเดียวกันกับที่ได้รับความเสียหายโดยไม่หักค่าเสื่อมราคา และจะต้องไม่ดีกว่าหรือขยายออกไปมากกว่าในสภาพใหม่
- 6.6.2 ในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่เพียงบางส่วน การจัดการทดแทนทรัพย์สินจะเป็นเพื่อการซ่อมแซม ในส่วนที่ได้รับ ความเสียหายโดยไม่หักค่าเสื่อมราคาหรือเป็นการจัดหาทรัพย์สินมาเปลี่ยนให้ เพื่อกลับสู่สภาพที่ ใช้การได้อย่างปกติ และจะต้องไม่ดีกว่าหรือขยายออกไปมากกว่าในสภาพใหม่
- 6.6.3 ผู้เอาประกันภัยจะต้องแสดงความประสงค์ต่อบริษัท ในการจัดการทดแทนทรัพย์สิน ซึ่งจะต้องเริ่มและ ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 12 เดือน นับจากวันที่เกิดความเสียหาย หากผู้เอาประกันภัยไม่สามารถ ที่จะดำเนินการดังกล่าว หรือไม่มีความประสงค์ที่จะดำเนินการแล้ว การชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามหลักการ จัดการทดแทนทรัพย์สินจะเปลี่ยนเป็นหลักของมูลค่าที่แท้จริง
- 6.6.4 บริษัทจะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหม ทดแทน
- 6.7 การชดใช้ค่าสินไหมทดแทนกรณีที่ใช้สถานที่เอาประกันภัยเพิ่มเติมจากการอยู่อาศัย**
หากปรากฏว่าสถานที่เอาประกันภัยซึ่งยังคงใช้เป็นที่อยู่อาศัยนั้น ได้มีการใช้ประโยชน์อื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัย แม้เพียงบางส่วนในขณะที่เกิดความเสียหาย บริษัทจะชดใช้จำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวน เงินเอาประกันภัยตามลักษณะสิ่งปลูกสร้างที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยนี้



6.8 การปฏิเสธค่าสินไหมทดแทน

บริษัทมีสิทธิปฏิเสธการชดเชยค่าสินไหมทดแทนในความเสียหาย โดยไม่ต้องคืนเบี้ยประกันภัยในกรณีดังต่อไปนี้

6.8.1 ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นเพราะความทุจริต หรือความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงของผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับประโยชน์

6.8.2 การฉ้อฉล

1. ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากการกระทำโดยเจตนา หรือสมรู้ของผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับประโยชน์ หรือบุคคลใดที่กระทำในนามของผู้เอาประกันภัย หรือผู้รับประโยชน์ เพื่อให้ได้รับผลประโยชน์จากกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ และ/หรือ
2. ผู้เอาประกันภัยหรือผู้แทนของผู้เอาประกันภัยได้กระทำการใด หรือแสดงข้อความหรือเอกสารใดอันเป็นเท็จ เพื่อให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

6.9 การระงับข้อพิพาทโดยอนุญาโตตุลาการ

ในกรณีที่มีข้อพิพาท ข้อขัดแย้ง หรือข้อเรียกร้องใดๆ ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ระหว่างผู้มีสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยกับบริษัท และหากผู้มีสิทธิเรียกร้องประสงค์และเห็นควรยุติข้อพิพาทนั้น โดยวิธีอนุญาโตตุลาการ บริษัทตกลงยินยอมและให้ทำการวินิจฉัยชี้ขาดโดยอนุญาโตตุลาการ ตามระเบียบสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัยว่าด้วยอนุญาโตตุลาการ

6.10 การระงับไปแห่งสัญญาประกันภัย

ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เป็นอันระงับสิ้นไปทันทีเมื่อ:-

6.10.1 สิ่งปลูกสร้างที่ระงับไว้ในตารางกรมธรรม์ หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้น ได้มีการพังทลายหรือเคลื่อนไปจากเดิม ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วน จนทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้นเสียหายประโยชน์ในการใช้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้น หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้น หรือทรัพย์สินที่อยู่ภายในสิ่งปลูกสร้างนั้นตกอยู่ในการเสี่ยงต่อวินาศภัยเพิ่มขึ้น เว้นแต่เหตุดังกล่าวมานี้ เป็นผลสืบเนื่องมาจากภัยที่ได้รับ ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

6.10.2 สิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัย หรือสถานที่ตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตกอยู่ในสภาพไม่มีผู้อยู่อาศัยหรือไม่มีผู้ดูแลรักษา และคงยังอยู่ในสภาพเช่นนั้นเป็นเวลาเกินกว่า 15 วันติดต่อกัน

อย่างไรก็ตาม เงื่อนไขข้อ 6.10 นี้จะไม่นำมาบังคับใช้ หากผู้เอาประกันภัยได้แจ้งให้บริษัททราบและบริษัทตกลงยินยอมรับประกันภัยต่อไป